

Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 1

Datum jednání:	18. 9. 2024
Místo jednání:	Lipanská 7, 3. patro, č. 301
Začátek jednání:	17.30 h
Konec jednání:	19.10 h
Jednání řídil:	Pavel Křeček
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (případně distanční účast):	Pavel Křeček, Marie Foltýnová, příchod 17.40 h Pavčina Dolejská, Vojtěch Večeře, Lukáš Brom, Lada Kolaříková.
Omluveni:	Anna Borovská
Přítomní hosté:	Pavel Dobeš, místostarosta Prahy 3 Zdeněk Fikar, vedoucí oddělení územního rozvoje Zdenka Poliačiková, NPÚ ÚOP v Praze
Počet stran:	3
Tajemník:	Eva Hájková
Ověřovatel zápisu:	Lada Kolaříková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Projekty pro zařazení do Programu regenerace MPZ na rok 2025 (obnova kostela sv. Anny, oprava náhrobků Nový židovský hřbitov)
4. Bod jednání 2 - Záměr pořízení Plánu ochrany památkové zóny pro území Prahy 3
5. Různé

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bod jednání 1 - Projekty pro zařazení do Programu regenerace MPZ na rok 2025 (obnova kostela sv. Anny, oprava náhrobků Nový židovský hřbitov)

Členové komise byli seznámeni s navrhovanými projekty. Kostel sv. Anny je nemovitou kulturní památkou, byl postaven v roce 1911 podle projektu architekta Eduarda Sochora. V letech 1911-1915 vznikala vnitřní výzdoba v duchu beuronské secese. Pro rok 2025 bude zařazena do Programu regenerace 5. etapa obnovy kostela – výměna dožilé prejzové krytiny do malty za novou na pultové střeše nad severní boční lodí kostela a současně střechy nad severním schodištěm na kůr k varhanám. Při této opravě bude vyměněno laťování pod tašky a opravené poškozené klempířské prvky na střeše. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2025, dle rozpočtu vlastníka, činí 1 291 447 Kč bez DPH.

Nový židovský hřbitov v Praze 3 je nemovitou kulturní památkou. V areálu hřbitova o rozloze více než 103 tis. m² se nachází na 25 tis. náhrobků různých stylů, které představují cenný doklad vývoje funerální plastiky od historismu konce 19. století přes rozmanitost výtvarných forem secese až po novoklasicismus a funkcionalismus dvacátých a třicátých let 20. století. Hřbitov spolu s náhrobními nápisy představuje nesmírně významný doklad historie pražské židovské komunity, osudy konkrétních jednotlivců, rodin a příbuzenských vztahů. Vzhledem k mizivému množství dochovaných listinných archiválií, které za II. světové války často beze zbytku zanikly, nabývá snaha o záchranu náhrobků stále více na významu. Pro rok 2025 je zařazena do Programu regenerace etapa zahrnující opravu a stabilizaci 5 havarijních hrobek. Celkové náklady na uvedené práce v roce 2025, dle rozpočtu vlastníka, činí 990 000 Kč bez DPH.

Příchod M. Foltýnová 17.40 h.

Usnesení

Komise doporučuje zařazení obnovy střechy kostela sv. Anny a opravu a stabilizaci 5 havarijních hrobek a náhrobků na Novém židovském hřbitově do Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR v roce 2025, a to s ohledem na jejich mimořádnou památkovou hodnotu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Bod jednání 2 - Záměr pořízení Plánu ochrany památkové zóny pro území Prahy 3

Členové komise byli seznámeni s důvody předložení tohoto bodu na jednání komise. V důsledku vysokého počtu částí měst a vesnic chráněných prostřednictvím památkových rezervací a památkových zón, roste v posledních desetiletích výrazně administrativní zátěž jak pro vlastníky dotčených

nemovitostí a výkonné orgány státní památkové péče, tak pro odbornou organizaci – Národní památkový ústav. Platná právní úprava vyžaduje vedení správních řízení pro nejrůznější akce obnovy u všech nemovitostí v památkových rezervacích a památkových zónách, přičemž závažnost posuzovaných akcí je v různých případech a u různě památkově hodnotných staveb mnohdy diametrálně odlišná. S cílem snížit počet správních řízení a zátěž pro vlastníky a správce nemovitostí v památkových územích, ale i pro státní správu včetně orgánů státní památkové péče, byla v roce 2008 provedena novela památkového zákona, zavádějící institut tzv. Plánů ochrany, tedy dokumentů, které mají být základem zjednodušení výkonu státní správy. Pro zpřesnění obsahu těchto Plánů ochrany byla vydána i prováděcí vyhláška Ministerstva kultury č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví náležitosti a obsah plánu ochrany památkových rezervací a památkových zón. Ta byla zásadním způsobem novelizována vyhláškou č. 3/2023 Sb. s účinností od 1. července 2023. Aby byl zajištěn jednotný přístup ke zpracování Plánů ochrany, připravil Národní památkový ústav ve spolupráci s Ministerstvem kultury v roce 2012 metodiku. Ministerstvo kultury nyní vydává její 2., aktualizované vydání. Metodika je zpracována podle právního stavu platného od 1. 1. 2024. Metodika podrobně rozpracovává jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 420/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 3/2023 Sb. a blíže specifikuje optimální podobu jejího naplnění v podobě konkrétních Plánů ochrany. Pro zpracování plánu ochrany je možné požádat o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón MK ČR.

V diskusi byly komunikovány varianty zpracování případných dílčích dokumentů, jejich rozsah, obsah a charakter. P. Dobeš nastínil možné oblasti řešení – památková zóna, oblasti mimo ni, nové zpracování pasportizace vnitrobloků, uličního parteru a střešní krajiny, na dílčí projekty je i připraven rozpočet oddělení územního rozvoje pro příští rok. Členové komise se shodli na následujícím postupu. Oddělení územního rozvoje připraví do listopadu zadání obsahu obecného dokumentu v souladu s náležitostmi a obsahem plánu ochrany, následně bude konzultováno s NPÚ a postoupeno komisi, která zadání ještě v tomto roce projedná, aby příští rok mohlo být kompletně připraveno zpracování dokumentu.

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

5. Různé

Zapsal	Eva Hájková tajemník komise	
Ověřil¹	Lada Kolaříková	
Schválil²	Pavel Křeček, předseda komise	

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zaslaného ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zaslaného předsedou.